

## 入札説明書

公益財団法人福岡県産業・科学技術振興財団が発注する「福岡超集積半導体ソリューションセンター」付帯設備総合管理及び清掃業務委託に係る入札公告に基づく条件付一般競争入札については、関係法令に定めるもののほか、この入札説明書によるものとする。

- 1 公告日 令和8年3月16日（月）
- 2 委託名 「福岡超集積半導体ソリューションセンター」付帯設備総合管理及び清掃業務
- 3 履行場所 福岡超集積半導体ソリューションセンター  
福岡県糸島市東1963-4
- 4 委託業務 次に掲げる業務
  - ① 巡回設備管理業務
  - ② 中央監視、自動制御機器点検業務
  - ③ 自家用電気工作物保安管理業務
  - ④ 空調設備保守点検業務
  - ⑤ 消防設備保守点検業務
  - ⑥ 貯水槽清掃業務
  - ⑦ ITV 設備保守点検業務
  - ⑧ 電話設備保守点検業務
  - ⑨ 自動ドア保守点検業務
  - ⑩ ねずみ衛生害虫防除
  - ⑪ 簡易専用水道法定検査
  - ⑫ 空気環境測定業務
  - ⑬ 建築物環境衛生管理技術者選任業務
  - ⑭ 残留塩素測定業務
  - ⑮ 水質検査業務
  - ⑯ 清掃業務
- 5 委託期間 令和8年4月18日から令和13年4月17日まで（5年間）
- 6 契約に関する事務を行う部署の名称及び所在地  
福岡超集積半導体ソリューションセンター  
〒819-1122 福岡県糸島市東1963-4  
電話：092-331-8510 FAX:092-331-8515
- 7 入札参加資格（地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の5第1項の規定に準じて定める入札参加資格をいう。以下同じ。）

「福岡県が発注する物品の製造の請負及び買入れ、不用品の売払いその他の契約の一般競争入札及び

指名競争入札に参加する者に必要な資格（令和6年4月16日福岡県告示第244号）」に定める資格を得ている者（競争入札参加資格者名簿（物品）掲載者）。

- 8 入札参加条件（地方自治法施行令第167条の5の2の規定に基づき定める入札参加資格に準じる。）  
令和8年3月16日現在において、次の条件を満たすこと。なお開札時点においても同条件を満たすこと。

- (1) 7の入札参加資格を有する者のうち、入札参加希望業種が業種品目13-03（ビル清掃管理）で、「AA」の等級に格付けされている者
- (2) 本県内に本店または支店並びに営業所を有するもの
- (3) 当該業務を実施する営業所において、建築物における衛生的環境の確保に関する法律（昭和45年法律第20号）第12条の2第1項第1号又は第8号に基づく本県知事の登録（清掃業、総合管理業又は一般管理業の登録をいう。以下同じ。）を受けている者又は本県以外の都道府県知事の登録を受けており、かつ、仕様に基づく業務履行が可能な場所に適正な従事者及び機械器具等を有する事業活動の拠点を設置することが可能である者
- (4) 本件業務の入札に参加しようとする他者との間に、事業協同組合等とその組合員の関係に該当する者がいない者
- (5) 事業協同組合の場合、官公需適格組合の証明を保持している者
- (6) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続開始の申立てがなされていない者
- (7) 福岡県物品購入等に係る物品業者の指名停止等措置要綱（平成14年2月22日13管達第66号総務部長依命通達）に基づく指名停止（以下「指名停止」という。）期間中でない者
- (8) 過去2年の間の契約においてその契約を誠実に履行し、契約事故のない者（地方自治法施行令第167条の4に該当しない者）

9 契約条項

福岡超集積半導体ソリューションセンター（<https://jiss.ist.or.jp/>）のHP ホームページに掲載

10 入札参加申込みの受付

入札に参加を希望する者は、(3) 提出書類に掲げる書類を持参により提出すること。郵送又は電送によるものは受け付けないものとする。

- (1) 申込受付場所 6に同じ
- (2) 申込受付期間 令和8年3月16日（月）から令和8年3月25日（水）まで。午前10時から午後5時まで

(3) 提出書類

入札参加申込時に提出する書類は次のとおり。なお、提出書類は返却しない。

- ア 入札参加申請書（別添様式1）
- イ 建築物における衛生的環境の確保に関する法律（昭和45年法律第20号）第12条の2第1項第1号又は第8号による本県知事の登録証書（写し）
- ウ 福岡県入札参加資格決定通知書（写し）

11 入札参加確認通知

10による参加申込みを行った者に対しては、参加資格確認後に事務局から入札参加確認通知を送付

するので、入札時に当該入札参加確認通知を持参すること。

## 12 仕様等に関する質問及び回答

### (1) 質問書の受付

本件について現場説明会は開催しない。仕様書や図面等に対する質問がある場合には、次のとおり書面による質問書（別添様式2）に記入のうえ、提出すること。

ア 質問書受付場所 6に同じ。

イ 質問書受付期間 令和8年3月16日（月）午前10時から令和8年3月25日（水）午前10時まで（土日を除く。）

ウ 質問書提出方法 事務局アドレス（jiss-itoshima@ist.or.jp）宛に送付すること。

### (2) 質問書に対する回答

質問書に対する回答は、質問書の提出があった日以降から令和8年3月27日（金）まで、福岡超集積半導体ソリューションセンター」ホームページに掲載する。

## 13 入札書の提出日時、場所及び提出方法

(1) 提出日時：令和8年3月27日（金）午後3時

(2) 提出場所：〒819-1122 福岡県糸島市東1963-4

公益財団法人福岡県産業・科学技術振興財団

福岡超集積半導体ソリューションセンター 管理棟3階セミナー室

(3) 提出方法：入札参加者本人又は14の入札参加者から委任を受けた者の持参による。

## 14 入札の方法

ア 代理人に入札をさせる場合は、入札前に「委任状」（別添様式4）を提出すること。

イ 入札書の様式は、別添様式3とする。

ウ 入札金額は5カ年の総額とし、消費税相当額を除いた額を記載すること。

エ 入札書は記載必要事項を全て記入のうえ、入札参加者（アによる代理人が入札を行う場合は当該代理人）の印を押印のうえ提出すること。なお、入札書の提出は、入札会場で当センター事務局員が入札参加者又は代理人から入札書を直接回収する方法で行う。

オ 入札執行回数は1回とする。

## 15 開札の日時及び場所

(1) 日時：令和8年3月27日（金）午後3時

入札終了後、直ちに行う。

(2) 場所：13(2)に同じ

(3) 開札をした場合において、落札者がいないときは、地方自治法施行令第167条の8第4項により再度の入札を行う。再度の入札は、直ちにその場で行う。

(4) 入札を2回行っても落札者がいない時は、入札価格が最低となるものと随意契約を行う場合がある。

## 16 入札保証金及び契約保証金

免除する。

## 17 入札の無効

次の入札は無効とする。

なお、地方自治法施行令167条の8の規定により再度入札を行う場合において、当該無効入札をした者は、これに加わることができない。

- (1) 金額の記載がない入札
- (2) 法令又は入札説明書等において示した入札に関する条件に違反している入札
- (3) 同一入札者が二以上の入札をした場合、当該入札者のすべての入札
- (4) 所定の場所及び日時に到達しない入札
- (5) 入札者又はその代理人の記名押印がなく、入札者が判明できない入札
- (6) 金額の重複記載又は誤字若しくは脱字により、必要事項を確認できない入札
- (7) 入札参加資格のない者、入札参加条件に反した者（入札参加確認通知を受けた者で、開札時点において指名停止期間中である者等入札参加条件に反した者を含む。）及び虚偽の申請を行った者がした入札
- (8) 入札書の日付がないもの、または日付に記載誤りがある入札

## 18 最低制限価格の有無 無

## 19 落札者の決定方法

- (1) 予定価格の範囲内の価格で入札したもののうち、最低の価格で入札した者を落札者とする。
- (2) 落札となるべき同価格の入札をした者が2人以上あるときは、直ちに当該入札者にくじを引かせ、落札者を決定するものとする。この場合において、当該入札者のうちくじを引かない者があるときは、これに代えて当該入札事務に関係のない職員にくじを引かせるものとする。

## 20 その他

- (1) 入札及び契約の手続きにおいて使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨に限る。
- (2) 入札に参加する者は、参加に当たって知り得た個人情報、事業者の情報及びその他の財団の情報（公知の事実を除く。）を漏らしてはならない。
- (3) 入札参加確認通知を受けた者で入札を辞退する者は、入札前に「入札辞退届」（別添様式5）を提出すること。
- (4) 落札者は、当該委託業務に必要な管理技術者を適正に配置すること。
- (5) 発注者が、競争性が確保されないと判断した場合は入札を取りやめる場合がある。
- (6) 契約書の作成を要する